



Statens vegvesen

ALSTAHAUG KOMMUNE
Strandgata 52

8800 SANDNESSJØEN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Einar Kalvik / 45727778

Vår referanse:
21/93987-6

Deres referanse:

Vår dato:
09.03.2022

Uttalelse – Offentlig ettersyn og høring Forslag til områderegulering for Bakkely Planid. 20210071

Vi viser til høring datert 23.02.2022 med forslag til områderegulering for Bakkely i Alstahaug kommune.

Saken gjelder

Saken gjelder førstegangsbehandling av forslag til områderegulering for Bakkely (Planid 20210071) i Alstahaug kommune.

Planområdet, som i hovedsak består av etablert bebyggelse og infrastruktur, er ca. 116 daa, og ligger sentralt i Sandnessjøen. Målet med planarbeidet har vært å legge føringer for eksisterende småhusbebyggelse, barnehage og trafikkarealer. Det er bl.a. bestemmelser om utnyttelsesgrad, byggehøyde og byggegrense mot veg. Utnyttelsesgrad (BYA) er 30 prosent med en generell mulighet til fortetting.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonalt transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Viktige arealpolitiske føringer for arbeidet er bl.a. vegnormalene og statlige planretningslinjer for samordna bolig-areal og transportplanlegging.

Våre merknader til planforslaget

Vi har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Transportforvaltning nord 1

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Alstahaug kommune
E-post: post@alstahaug.kommune.no

UTTALELSE TIL REGULERINGSPLANFORSLAG FOR BAKKELY I ALSTAHAUG KOMMUNE

Vi viser til utsendt planforslag 23.02.2022 for områderegulering for Bakkely i Alstahaug kommune. Høringsfristen er 11.04.2022 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Linea har etter energiloven områdekonsesjon i kommunen. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har Linea anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

1. Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til <https://www.linea.no/bygge-endre-grave/gravemelding/>

1.1 Adkomst og terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

1.2 Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner evt netstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

1.3 Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) netstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må

som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

2.1 Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1,5 meter målt horisontalt fra <kabelgrøftens ytterkant>. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

2.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m².

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

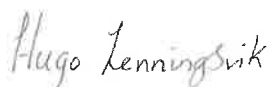
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

3. Andre forhold

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til bygninger. Før selve arbeidet i utbyggingsområdet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.

Det er også viktig at nye utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at spesielt våre høyspenningsledninger ikke må flyttes. Når kabler flyttes, må disse kappes og skjøtes. Basert på en samfunnsøkonomisk vurdering bør slike skjøter reduseres til et minimum, da disse erfaringsmessig kan medføre større risiko for feilsituasjoner i nettet og en mer ustabil strømleveranse.

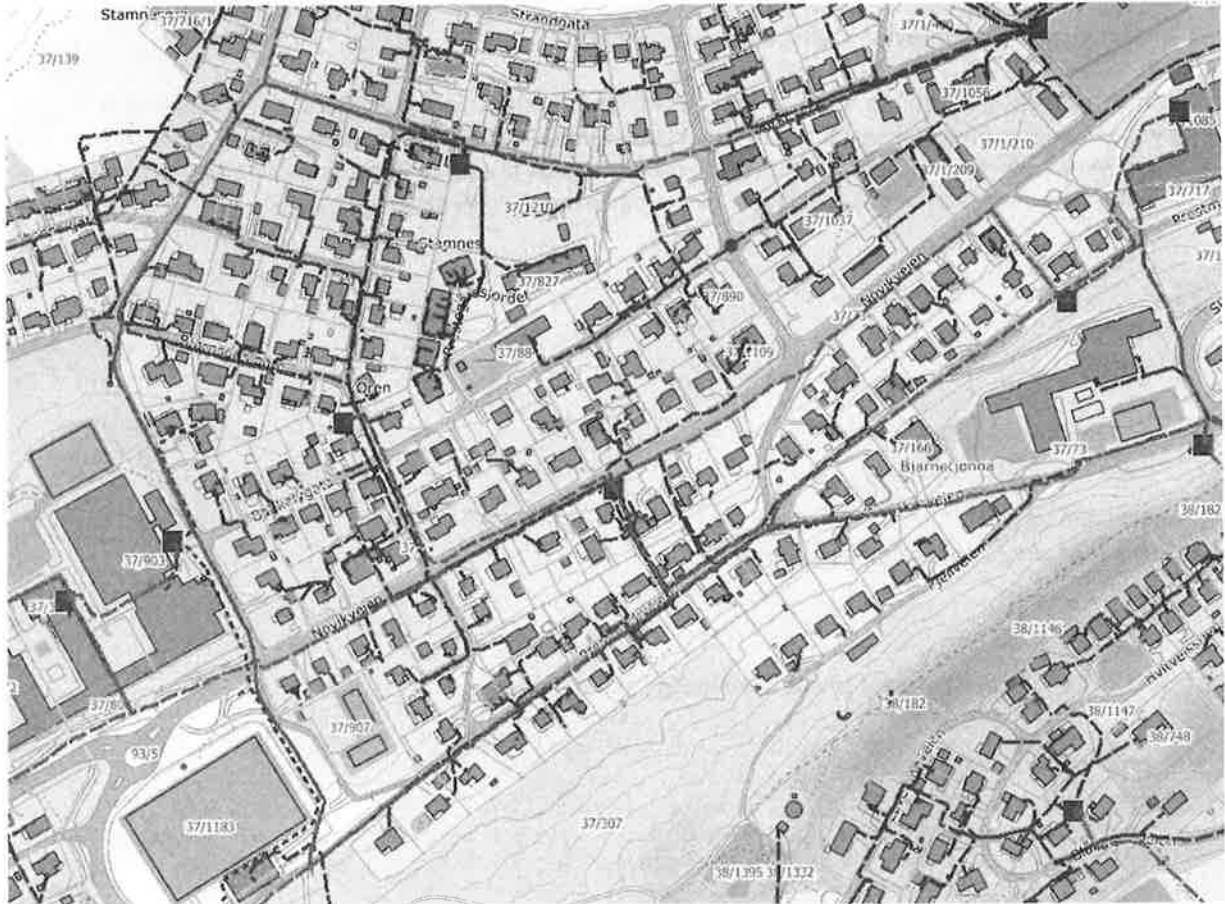
Med hilsen
Linea AS



Hugo Lenningsvik
Saksbehandler for offentlige prosesser

Vedlegg

- Kartskisse som viser Lineas nettanlegg i planområdet



Blå stiplet linje viser høyspentkabler, grønn stiplet linje lavspentkabler og rød firkant viser nettstasjoner

Alstahaug Kommune
Ststrandgata 52
8805 Sandnessjøen

Endringsforslag områderegulering for Bakkely Planid 20210071

Vi viser til brev av 11.05.20222 hvor vårt endringsforslag til områderegulering for Bakkely, planid 20210071 er tatt til følge.
Vi anser vårt innspill som ivaretatt.

Med hilsen
Linea AS



Kjersti Lindgren
Konsulent

Alstahaug kommune
Postboks 1006

8805 SANDNESSJØEN

Uttalelse - forslag til områderegulering for Bakkely i Alstahaug kommune

Nordland fylkeskommune viser til høring og offentlig ettersyn av forslag til områderegulering for Bakkely, i Sandnessjøen. Planområdet er i hovedsak bebyggt med frittliggende småhusbebyggelse.

Målet med planarbeidet er å legge føringer for tiltak innenfor et bebyggt område som i dag hovedsakelig er uregulert.

Størstedelen av planområdet er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Kommunen opplyser at planforslaget i hovedsak er i tråd med arealdelens føringer, samt at planarbeidet vurderes ikke å falle inn under forskrift om konsekvensutredninger. Dette begrunnes med at det ikke legges til rette for omfattende nye tiltak.

Fylkeskommunen ga innspill ved oppstart i brev datert 30.6.2021, samt til varsel om planutvidelse i brev, datert 6.12.2021. Det vises til disse.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Merknader

Regionale interesser

Så langt Nordland fylkeskommunen kan se vil dette planforslaget ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025.

Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering. Vi er tilfredse med at våre innspill ved oppstart er fulgt opp.

Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Transport og infrastruktur
Vegforvaltning
Sesselja Jonsdottir
Tlf. 75655224

Besøksadresse: Moloveien 16

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planforslaget er publisert på Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog og mulighet til medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen.

Om planveiledning

Fylkeskommunen vil fremover flytte veiledning over til andre arenaer. Det vises derfor til informasjon om planlegging, veiledere m.m., som finnes på www.planlegging.no, samt på fylkeskommunens nettsider www.nfk.no.

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere ellers velkomne til å ta kontakt med oss på telefon og/eller e-post.

Tema	Navn	Tlf.
Kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	75650409
Øvrig	Sesselja Jonsdottir	75655224

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan, klima og naturressurser

Sesselja Jonsdottir
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Statsforvalteren viser til høring datert 23.02.22 (dere ref.: 2021/2489- 21).

Vi har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er derfor ikke noe samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse blir sendt direkte til kommunen.

Det er etter det vi kan se ikke angitt særskilte bestemmelser om minste uteoppholdsareal (MUA). Ei heller er det stilt krav om detaljreguleringsplan, hvor dette forholdet normalt kunne blitt ivaretatt. Konsekvensene av økt tetthet på hver tomt kan være tap av utsikt og reduksjon av størrelsen og kvaliteten på utearealene rundt de ulike prosjektene. Statsforvalteren påpeker at det bør gis bestemmelser om MUA. Dette for å sikre tilstrekkelige og brukbare arealer til uteopphold med god kvalitet. Dette forholdet bør vies spesiell oppmerksomhet i tilfeller det legges opp til fortetting.

Med vennlig hilsen
Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver



Statsforvalteren i Nordland

75 53 15 98
90 99 23 67
Telefon: fmnoosk@statsforvalteren.no
Mobil: https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1ncoW4-00027R-3s&i=57e1b682&c=ApzVI3_PqHvDhyp2Oj2J_en-DLgyaHj_EZ8EezoHuzTGiPwBHdfan7m-cDfFrmAogH_qwzBlqySkVu12_Fdq1ixN1ehMn2XoWNUQTHSXhMCi2cOUvS81GuKyQNKB002ki607QU-yVzMLqB6iX7Z2eRnUd46B1uVH-LGfA4j0catqw3FQCWI9kxYrkGMKOPE3qD1EBNbZsR1x1Bi_5z9qBA
E-post: fmnoosk@statsforvalteren.no
Web: https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1ncoW4-00027R-3s&i=57e1b682&c=ApzVI3_PqHvDhyp2Oj2J_en-DLgyaHj_EZ8EezoHuzTGiPwBHdfan7m-cDfFrmAogH_qwzBlqySkVu12_Fdq1ixN1ehMn2XoWNUQTHSXhMCi2cOUvS81GuKyQNKB002ki607QU-yVzMLqB6iX7Z2eRnUd46B1uVH-LGfA4j0catqw3FQCWI9kxYrkGMKOPE3qD1EBNbZsR1x1Bi_5z9qBA

Hei

Merknader til planid. 20210071 Bakkely, sak 2021/2489.

1

Planen er at Novikveien skal utvides i bredde fra 10 meter idag, til 14 meter (med fortau inkludert). For å få til denne utvidelsen, må det tas fra privat eiendom. Jeg godtar ikke å avstå noe areal fra min eiendom. Eiendommen får mindre utnyttelsesgrad og redusert areal, noe som gir stor verdiforringelse. Trafikken vil også komme nærmere huset og gi mer støy, forurensing og forsøpling, samt redusert privatliv, trivsel og livskvalitet.

2

Jeg synes også det er underlig at sykkeltrafikken som idag i all hovedsak foregår i Prestmarkveien, planlegges lagt til den sterkt trafikkerte Novikveien. Burde heller planlegge sykkelvei i den lite trafikkerte Prestmarkveien, der de fleste sykler idag.

3

I Plan og bygningsloven gies det adgang til å bygge garasje inntil 50 m² uten søknad. Dette må også gjelde i denne reguleringsplanen, ikke 45 m².

mvh Mads Johnsen
Novikveien 44
8800 Sandnessjøen

Hei

Merknader til planid. 20210071 Bakkely, sak 2021/2489.

1

Planen er at Novikveien skal utvides i bredde fra 10 meter idag, til 14 meter (med fortau inkludert). For å få til denne utvidelsen, må det tas fra privat eiendom. Jeg godtar ikke å avstå noe areal fra min eiendom. Eiendommen får mindre utnyttelsesgrad og redusert areal, noe som gir stor verdiforringelse. Trafikken vil også komme nærmere huset og gi mer støy, forurensning og forsøpling, samt redusert privatliv, trivsel og livskvalitet.

2

Jeg synes også det er underlig at sykkeltrafikken som idag i all hovedsak foregår i Prestmarkveien, planlegges lagt til den sterkt trafikkerte Novikveien. Burde heller planlegge sykkelvei i den lite trafikkerte Prestmarkveien, der de fleste sykler idag.

3

I Plan og bygningsloven gies det adgang til å bygge garasje inntil 50 m² uten søknad. Dette må også gjelde i denne reguleringsplanen, ikke 45 m².

Mvh Trygve Rønning
Novikveien 42
8800
Sandnessjøen

Til Alstahaug kommune

HØRINGSINNSPILL

Forslaget til områderegulering for Bakkely

Vi viser til forslaget på områderegulering for Bakkely i Sandnessjøen, planid. 20210071, datert 23. februar 2022. Under følger våre kommentarer.

Ifølge materialet vi har fått tilsendt, har koronapandemien ført til at det ikke vært anledning til å arrangere noe møte der interessenter kan komme med spørsmål og kommentarer til reguleringsforslaget. I den forbindelse vil vi påpeke at forslaget direkte berører svært mange eiendommer. Novikveien er dessuten hovedferdselsåre mellom Sandnessjøen sentrum og boligområdene utover til Ura, med mye trafikk. Vi mener derfor at et innspillsmøte bør arrangeres som en del av arbeidet med planen. Det man ender opp med, vil bety mye for trafikkavviklinga i Sandnessjøen i uoverskuelig framtid. Der er derfor viktig at det er godt og grundig gjennomarbeidet og vurdert.

Forslaget påpeker – helt riktig – at vegene innenfor planområdet er skoleveg for svært mange barn. «Det er derfor lagt vekt på å tilrettelegge for fortau og sykkelfelt», står det videre. Dette er gode og fornuftige målsetninger, som vi støtter.

Vi stusser imidlertid på neste setning: «Det vil også bli anlagt fotgjengeroverganger i etterkant av planarbeidet». Manglende fotgjengeroverganger i vegkryss, spesielt mellom Novikveien/Elias Blix' gate/Bakkegata og Novikveien/Peer Gynts gate, har lenge blitt påpekt av flere, også i den første høringsrunden om forslaget. For oss er det uforståelig at slike helt basale trafikkikkerhetstiltak skal måtte vente på et omfattende planarbeid. Merking av disse overgangene med gangfelt og skilt er noe som bør komme på plass umiddelbart.

Ifølge forslaget, planlegges det fortau for gående samt sykkelveg på begge sider av Novikveien. Det stiller vi oss positive til. Samtidig oppfatter vi at dette vil «spise» en del av hagene langs vegen, vår egen inkludert, uten at det går tydelig fram hvor mye. Dette er forhold som bør tydeliggjøres på en bedre måte, noe som også borger for et møte der man kan få svar på spørsmål. Det samme gjelder hvem som har ansvaret for å erstatte og sette opp igjen gjerder og hekker der disse må vike for fortau og sykkelveg.

Forslaget tar til orde for å fjerne regulerte busslommer langs Novikveien, blant annet en omtrent rett overfor vår egen eiendom i Novikveien 21. Begrunnelsen er at «det ikke vurderes å være behov for busslommer i dette området». Denne framstillinga reagerer vi på. I nærområdet bor det mange barn som kan ha behov for skolebuss. Dersom denne busstoppen blir lite brukt, mener vi at det mer henger sammen med hvordan den er utformet enn det faktiske behovet. Dagens busstopp er på et smalt fortau uten noe busskur, og de som venter på bussen står nesten ute i gata (noen «lomme» finnes ikke). Denne problemstillinga forsterkes når det er vinter og snø. I stedet for å fjerne busstoppen, bør det gjennomføres tiltak som gjør at den oppleves som trygg og sikker å bruke. For eksempel faktisk lage en busslomme på det trekantformede «grøntområdet» mellom Novikveien og

Bakkegata. Da unngår man også at hele bilrekka bak må stoppe opp når bussen stopper. Når det gjelder den regulerte busstoppen på den andre sida av Novikveien, som ikke er merket, er vi enige i at den er lite i bruk. Sjøl vi som bor her, visste ikke at den fantes. Den er heller ikke aktuell for skoleelevene som skal til Sandnes, siden deres buss kun går på den andre sida av vegen (i retning mot byen).

For øvrig vil vi påpeke at med dagens skolestruktur sokner de yngste skoleungene i hele området nord for Stamneshallen til Sandnes skole, cirka tre kilometer unna. Et fåtall av disse tar bussen til skolen. Svært mange blir kjørt av sine foreldre, og det er enormt mye biltrafikk i området ved og rundt Sandnes skole i bringe- og hentetid. Denne trafikksituasjonen er, etter vårt syn, et resultat av dårlig tilrettelagt skoleveg for små barn på denne sida av Åsen. I byens mest trafikkerte gate har de ikke engang en tydelig merket og skiltet fotgjengerovergang. Det bør være et mål å legge til rette for at flere kan tørre å ta skolebuss, eller sykle når været tillater det, sånn at privatbiltrafikken går ned. For mange er det allerede en ganske lang veg til dagens eneste to busstopp (for skolebussen som går til Sandnes) langs Novikveien.

Ifølge forslaget, skal avkjøringsvegen fra parkeringsplassen ved Stamnes Arena bli fjernet, og alternativ adkomstveg etableres – formodentlig via Prestmarkveien, som ser ut til å være det eneste alternativet. Vi vil stille spørsmål ved om dette er ei hensiktsmessig løsning. Trafikken både inn og ut vil da gå via bratte og smale Peer Gynts gate, og den forholdsvis bratte bakken ned mot parkeringsplassen som i dag er forbeholdt gående og syklist. Spesielt under idrettsarrangementer på Stamnes Arena og/eller i Stamneshallen og Helgelandshallen kan parkeringsplassen være smekkefull. På slike dager tror vi at den foreslåtte løsninga kan komme til å bety trafikkaos, spesielt når det er glatt og/eller mye snø om vinteren. At ei slik løsning også vil komme i konflikt med gang- og sykkelvegen på baksida av Stamnes Arena, taler heller ikke til dens fordel.

I det tilsendte materialet, er det vedlagt høringsinnspill som kom inn i den første runden. Her vil vi markere at vi stiller oss bak kommentarene fra Irena Jovic og Stine Meyer, spesielt de som gjelder å sikre Novikveien for små skolebarn, opparbeiding av lekeplass nord for prestegården, og sti eller veg over grøntområdet Bakkegata/Novikveien.

Når det gjelder det siste punktet, blir det kommentert i kommunens eget sammendrag med kommentarer til innspillene. «Området blir vurdert i forbindelse med pågående reguleringsplanarbeid med tanke på tilrettelegging for nye omsorgsboliger», står det her. Dette tyder på at saksbehandler ikke har forstått hvilket område det er snakk om. Det aktuelle området ligger rett nord for Novikveien 22, og er en snarveg mellom Bakkegata og Novikveien som folk har brukt i alle år.

Vi imøteser den videre behandlinga av reguleringsforslaget, og håper på gode løsninger!

Vennlig hilsen

Leif Steinholt og Mariann Vatne
Novikvegen 21
8800 Sandnessjøen

Ken Tollaksen
Novikveien 28
8800 Sandnessjøen

Sandnessjøen 19.05.2022

Alstahaug Kommune
Strandgata 52
8800 Sandnessjøen

Saksnummer 2021/2489-32

Bakkely Planid. 20210071

Som beboere i Novikveien ser vi svært positivt på planene om å utbedre vei og, gang- og sykkelsti i nedre del av Novikveien. Det er svært positivt fotgjengere og det syklistene. Det vil etter vår oppfatning også bidra til en forskjønnelse av området.

Det er derimot noen innsigelser vi ønsker å komme med:

1. Gang og sykkelsti (GOS) bør kombineres og tilstrebes å lages likt som i resten av Novikveien. Med tydelig skille og sperring mellom vei og GOS. Dette skaper større grad av skille mellom myke trafikanter og biler. Det vil også skape et visuelt sett mer helhetlig inntrykk at løsningen fra Haugerud / Øvermarka til sentrum øvre / SSJ Sykehus blir lik. Fordel 1; bedre trafiksikkerhet. Fordel 2: Visuelt sett bedre med lik løsning langs hele strekningen. Se bilde 3 og 4.
2. **Veibredde 1:** Å øke veibredden i plansonen fra 11,5 m og skal opp til 14 m. vil være svært inngripende for de berørte parter. Hvis det fordeles lik på hver side av veien vil det ta 1,25 tomt på hver side, det er unødvendig og det kan reduseres ved å slå sammen fortau og sykkelsti slik løsningen ellers på Novikveien, og redusere fortau på sørsiden av Novikveien se bilde 4. Et mindre inngrep på er helt uproblematisk (0,5 m), dette forutsetter selvsagt at Alstahaug Kommune (AK) tilbakefører gjerde, adkomst til oppstillingsplasser for bil.
3. **Veibredde 2:** ei betydelig økning i veibredden vil også føre til at helningsgraden på inn og utkjøring økes. Dette kan og vil føre til konsekvenser for berørte parter. For vår del Økning i helningsgrad på inn og utkjørsel på grensen til hva som er mulig uten av kjøretøy «tar nedi» ved adkomst og avgang.
4. **Veibredde 3:** gitt denne bredden vil det kommer i konflikt med trafo mellom Novikveien 28 og Novikveien 26A-D.

Jeg vet fristen for høring et gått ut, og jeg er trygg på at AK har ivarett sine lovmessige plikter om varsling. Jeg er uansett kritisk at et slikt omfattende tiltak planlegges uten eksplisitt varsling. Jeg ble gjort klar over dette ved en tilfeldighet.

- Det er uansett svært positivt at AK iverksetter tiltak for å forskjønne områder og økte sikkerheten til barn og unge.
- Gjennomfør ei løsning som er helhetlig og i samsvar med
- Et mindre område av opparbeidet tomt er under visse forutsetninger uproblematisk
- Bedre eksplisitt presisjon i varsling.

Med vennlig hilsen

Ken Tollaksen
Ken
Tollaksen

Digitalt signert av: Ken Tollaksen
DN: CN = Ken Tollaksen, o = NO
E-post: 2022.05.19 12:49:13
3030

Vedlegg

Vedlegg 1 fire sider med bilder og skisser.

